juin 2012

Xella

Le plan qualité de Xella

Après avoir été le premier industriel de la construction à obtenir en 2010 l'agrément pour l'étanchéité à l'air RT 2005 pour son béton cellulaire Ytong, Xella confirme les performances de ce type de produit en recevant l'agrément pour l'étanchéité à l'air RT 2012 (référence RT2012-A7-001). L'application de ce référentiel permet de garantir des valeurs de perméablité à l'air définies par la réglementation thermique soit 0,6 m3/(h.m²) pour les maisons individuelles et 1,0 m3/(h.m²) pour les logements collectifs. Pour garantir ces performances, les constructeurs et Xella s'engagent à respecter un Plan Qualité précis. Faisant office de contrat moral entre l'industriel et le maître d'ouvrage, il impose un respect rigoureux des mises en oeuvre du béton cellulaire Ytong mais aussi un accompagnement de la part du groupe et des contrôles réguliers pendant la construction, l'objectif étant de réaliser des Bâtiments Basse Consommation validés RT 2012. Sur le terrain, les tests sont réalisés pendant le chantier, et non en phase finale comme pour les systèmes non agréés, les mesures de réajustement étant, si besoin est, appliquées au fur et à mesure pour éviter les surprises, parfois lourdes de conséquences, en fin de chantier. Pour le maître d'ouvrage, ce partenariat lui apporte à la fois une expertise sécurisante vis-à-vis de ses clients et un accompagnement technique dépassant le simple cadre de la formation classique. Il bénéficie ainsi d'un partage d'expérience avec la maîtrise d'œuvre et les entreprises dans le cadre d'une réunion spécifique entièrement adaptée au projet, d'une validation collective au cours de cette réunion de la démarche qualité, d'une validation des bonnes pratiques par des mesures intermédiaires, d'une sécurisation du résultat par des mesures finales avec agrément BBC-Effinergie et enfin d'une réelle économie des frais de test.