avril 2012

DLR

2011, une bonne année pour la location

Inquiet pour la profession début 2011, notamment du fait d'un manque de visibilité à court terme, le DLR a publié en début d'année le bilan de l'activité qui renoue avec la croissance. Ainsi, après deux années moroses, le chiffre d'affaires du secteur a retrouvé son dynamisme pour retrouver son niveau de 2007 et s'établit à 3,7 milliards d'euros, soit une progression de 13% par rapport à 2010. L'activité a été particulièrement soutenue au second semestre 2011, notamment grâce à des conditions climatiques douces qui ont permis l'avancée des chantiers. Concernant le nombre d'entreprises sur le secteur, le marché reste quasiment stable avec un total de 970 entreprises en 2011 contre 975 en 2010. En revanche, la progression du nombre d'agences a sensiblement ralenti puisqu'une vingtaine de dépôts oint été crées en 2011 (2 825 établissements au total), soit dix fois moins qu'avant la récession de 2009. Quant à l'emploi, il a recommencé à augmenter avec une progression de +5%, soit 21â€¯100 actifs dont 16% de femmes. Une agence du secteur emploi donc désormais en moyenne 7,5 personnes contre 7,1 en 2010. Enfin, en matière d'investissements, après une hausse de 80% en 2010, la progression s'établit en 2011 à 60% pour atteindre les 540 millions d'euros. La valeur d'origine du parc des loueurs s'est ainsi redressée pour atteindre 5,6 milliards d'euros. Toutefois, l'âge moyen du parc estimé à 62 mois en 2011 continu d'augmenter.

Malgré ces chiffres rassurants, le DLR demeure toutefois prudent quant à la santé de l'activité en 2012. En effet, même si le secteur du BTP s'est stabilisé en 2011 après trois années consécutives de baisse, il pourrait de nouveau être fortement perturbé en 2012 du fait de la dégradation de l'environnement économique et financier.