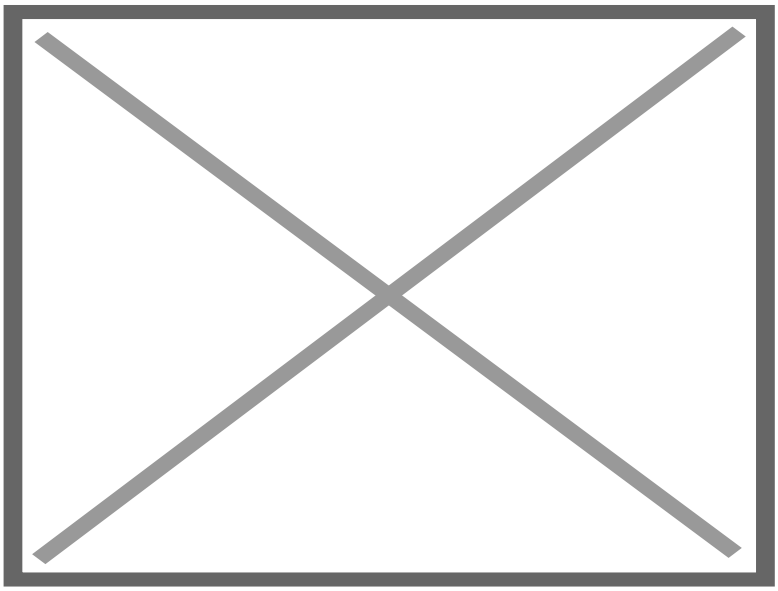
avril 2025

Legallais

Accueil / BBI / Distribution / LTS

« Le 1889 », une maison pour le futur



En constant développement, le groupe de distribution Legallais a depuis longtemps appris à anticiper ses besoins futurs et a envisagé dès 2017 la construction d'un nouveau bâtiment destiné à accueillir sa Direction Commerciale Sédentaire. Quatre années plus tard, le site de l'implantation est validé dans la ZAC de l'Orée du Golf à Épron, en périphérie de Caen, un écoquartier dynamique pensé pour allier développement économique, cadre de vie attractif et haute performance énergétique. En mars 2022, le distributeur lance un concours d'architectes et in fine retient le projet de l'agence DHD dont la construction démarre en juin 2023 pour s'achever en février 2025. Depuis cette date, le nouveau bâtiment accueille les équipes commerciales et les services supports Legallais, soit près de 400 personnes.

Une construction hautement responsable

Baptisé le 1889, en référence à l'année durant laquelle Daniel Legallais a racheté à son patron la petite quincaillerie caennaise où il était employé, ce bâtiment construit sur une parcelle de 21 000 m^2 possède une superficie initiale de 6 500 m^2 qui pourra être étendue à 12 000 m^2 dans l'avenir. Il offre un cadre de travail performant, durable et centré sur le bien-être des collaborateurs, tout en garantissant une flexibilité adaptée aux évolutions de l'entreprise. Il a dès sa conception été pensé pour répondre aux exigences environnementales et énergétiques les plus élevées. Certifié RE2020, Bepos Effinergie 2017 et Biosourcé niveau 1, il intègre ainsi une approche bioclimatique qui optimise l'utilisation des ressources naturelles et réduit son empreinte carbone. Parmi les solutions mises en place dans le 1889, nous pouvons citer : la préservation de la biodiversité et de la biophilie du lieu avec 8 700 m^2 d'espaces verts combinant plantations locales, patios végétalisés, plantes intérieures et récupération des eaux pluviales ; l'utilisation de matériaux durables avec des protections solaires en bois brûlé, une isolation biosourcée, des parois intérieures et plafonds en fibres de bois ; l'efficacité énergétique avec des panneaux photovoltaïques en autoconsommation (162,64 KWc sur 779 m²), des pompes à chaleur en géothermie et free-cooling pour un rafraîchissement naturel sans climatisation.

Espace de travail et espace de vie

Au-delà, l'architecture des lieux a été imaginée pour favoriser le bien-être des collaborateurs avec des espaces suscitant les échanges et la créativité. Il y a ainsi des espaces collaboratifs modulables et connectés pour s'adapter aux besoins des équipes, d'autres dédiés à la convivialité (réfectoire spacieux, zones de pause, espaces verts), ceci dans un confort thermique et acoustique supérieur avec par exemple des solutions de lumière adaptative et du rafraîchissement par rayonnement. La mobilité douce est par ailleurs encouragée

grâce à un local à vélos sécurisé et des aménagements adaptés. Au final, comme l'exprime Daniel Malouf, directeur général de Legallais : « *Le 1889 est bien plus qu'un bâtiment : c'est un symbole de notre ambition et de notre capacité à innover, un lieu de vie où se construit l'avenir de Legallais, à l'image d'une entreprise qui grandit, s'adapte et se projette vers l'avenir* ».

Frédéric Bassigny